

## Sandnes eiendomsselskap KF - drift

A26	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssetnings-effekt	leverandør er lærebedrift?
1	Iglemyr skole	440 000	Oppussing av SFO-lokaler i to etasjer.	CE	Maler, tømrer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja
2	Austrått skole	560 000	Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom Foreslått: 500 000	CE	Maler, tømrer, ventilasjon, elektro	3 klasserom er ferdigstilt, 1 pågår	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja
3	Aspervika skole	2 104 000	Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen.	CE	Tømrer	Oppstart 5.des 2016, ferdigstilling febr. 2017	Minikonkurransen mellom rammeavtalepartner: Sagen	Ja	Ja
4	Ganddal skole	496 000	Utskifting av tak til garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og igangsetting av sløydsal.	BS	Tømrer	Garsjetak og utskifting av inng.dører er ferdigstilt. De resterende arbeidene er satt i bestilling og utføres innen årskiftet	Rammeavtale: Sagen, Time Alu.	Ja	Ja
5	Hana skole	560 800	Blending av glassvegger mellom klasserom og ut mot gang, skifte glassdører og oppgradering av SFO-kjøkken.	CE	Tømrer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsettes før årskiftet	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja
6	Hommersåk skole	350 000	Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømrer, rør, el.	personalrom ok, resterende arbeider er bestilt	Rammeavtale: Sagen, Midbøe, Apply	Ja	Ja
7	Høle skole	4 192 000	Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Utvidelse av arbeidsrom/nybygg.	BS	Tømrer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Disp.søkn godkjent. Anbudskonkurranse lyses ut 11. nov. Totalentreprise. Arbeidene igangsettes før årskiftet	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale	Ja	
8	Lurahammaren ungdomsskole	1 113 600	Oppmaling av klasseromfløyer og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utgår. Kr 313 000 omdisponeres	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja
9	Stangeland skole	280 000	Oppgradering av klasserom i eldre del + akustikk. Sluttregnskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømrer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja
10	Sviland skole	695 200	Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, takteking	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet planlagt oppstart des.2016	Mini konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja
11	Åse bo- og aktivitetssenter	1 900 000	Fikse tak. Takfolie har mye lappinger og lekkasjer.	IH 2611	taktekking	Prosjektering pågår	Rambøll engasjert som RIB, byggearb. Lyses ut som mini konkurranse uke 43	ja	
12	Åse bo- og aktivitetssenter	1 040 000	Fikse yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningsskader.	IH 2611	Murer	Prosjektering pågår	Rambøll engasjert som RIB, byggearb. Lyses ut som mini konkurranse uke 43	ja	
13	Trones bo- og aktivitetssenter	800 000	Impregnerer teglvegger. 750 pr m2 med stillas og imp. Murer, Rehabilitering av fasade ovil også måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Alle veggene untatt 1 ferdigstilt. Siste vegg impregneres våren 2017.	Rammeavtale: Nysted	ja	ja
14	Rovik bo- og aktivitetssenter	500 000	Utskifting av tak.	IH 2611	tømrer, takteking	Arbeid bestilt og igangsettes innen årskiftet	Rammeavtale Sagen.	ja	ja

A26	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettings-effekt	leverandør er lærebudrift?
15	Serviceleiligheter	1 300 000	Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,3 mill kr.	IH 2653	Maler, elektro, vvs, tømmer	Arb. Igangsatt på Trones. Arb. Bestilt på Rovik, Lunde, Riska og Austrått. Alle arb. utføres i 2016	Rammeavtale: Nysted, Apply, HABI, Sagen, Midbøe	ja	ja
16	Langgata 72, gamle kultur	150 000	Sikring av takstein.Sluttregnskap 150 000 kr	BS	Tømmer	Byggearb. ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja
17	Kulturhuset (pipe)	1 200 000	Øvre del av pipen er tatt ned som et HMS-tiltak. Etter anbefaling fra konsulent bygges ikke pipen opp igjen i full høyde. Det settes lokk på topp pipe, reparasjon av murverk samt impregnering. Det monteres i tillegg lodd i pipen for å overvåke pipens stabilitet. Foreslått reduksjon av ramme til 600 000 kr.	IOB	Murer	Strakstiltak utført. Prosjektering av videre tiltak pågår	Multiconsult engasjert som RIB, Sørvest betongsaging AS, Nordic Crane	ja	
18	Haugen 25	1 100 000	Nytt tak utvendig. Foreslått justert budsjettamme til 1,2 mill	BS	tømmer, takteking	Arbeid pågår	mini konkurranse, Torjussen og sønner	Ja	Ja
19	Skeiane eldresenter	280 000	Oppussing og utvendig maling. Foreslått økt rammen til kr 300 000	IH 3858	Maler	Arbeider bestilt og igangsatt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	ja	ja
20	Austråttshallen	640 000	Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i hallen.	CE	El., tømmer	Prosjektering pågår	Rammeavtale: Sagen, mini-konkurranse el-arbeider	Ja	Ja
21	Gåshaugen, Agneveien	288 000	18 nye sikringsskap, bemerket på tilsynsrapport fra Lyse.	TSS		Byggearb. Pågår. Mangler tilgang til noen få leiligheter	Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja
22	Sandnes kunst- og kulturh	55 000	Behov for en mindre ombygging i Liten Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS sitt behov.	BS	Murer, port	Arbeider igangsatt uke 41	Porteknikk, T.Lund Mur	Ja	Ja
23	Lura bo- og aktivitetssenter		Fikse dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Foreslått justert budsjettamme: 2,7 millioner kr eks mva. Vinduer og dører bekrevet i investeringstiltak 3 og 4 flyttes til driftstiltak 23	BS/IH		Rapporten foreligger, byggarbeidet blir besilt ila nov/des.	Rambøll engasjert som RIB via rammeavtale, Minikonkurrans e mellom rammeavtale partner på tømmer	Ja	Ja
	Sum	20 044 600							

#### Sandnes eiendomsselskap KF - investering

Pri	Tiltak	Beløp inkl MVA	Kommentar	ANS.	Fag				
1	Toaletter skoler	1 200 000	Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve-, Porsholen- og Austrått skole	CE	Maler, tømmer, rør	Byggearb. startet Sandved skole, Porsholen	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midbøe	Ja	Ja
2	Hana barnehage	1 500 000	Nødvendig oppgradering på grunn av manglende godkjenning.	GF		ikke startet			
3	Lura bo- og aktivitetssent	5 800 000	Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, beboerrom, korridorer og bad (850m <sup>2</sup> ). Rammen reduseres til kr 5 455 000	BS	tømmer, maler, elektro	Prosjektering pågår	Rambøll engasjert som RIB. Byggearbeider lyses ut på mini-konkurranse	ja	
4	Lura bo- og aktivitetssent	2 683 750	Rehabilitering og renovering av fasader og utbedring av fuktskader. Starter med Balkonger tas med RIB antatt kr 800 000,- Avtalt: Starter med å lage minikonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva. Foreslått: flytter midler til driftstiltak 23	IB/IH	tømmer	Prosjektering pågår	Byggearbeid lyses ut som mini konkurranse	ja	
5	Rovik bo- og aktivitetssen	1 100 000	Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og avløpsrør har mange lekkasjer.	IH	rør	Rengjøring/inspeksjon av avløpsrør er igangsatt av Rørhab. Ferdigstilles uke 46	Norconsult engasjert som RIV. Byggearbeid lyses ut som mini konkurranse	ja	
6	Langgata 76 (gamle husm	250 000	Sikringstiltak på tak og fasade. Inngangsparti	BS	tømmer	Byggearb. Pågår	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja

A26	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssetnings-effekt	leverandør er lærebedrift?
7	Universell utforming	4 800 000	Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming, inkludert installasjon av noen heiser.		ikke startet				
8	Sykelstativ skoler	2 000 000	Supplering og montering av nye sykkelstativ på alle skoler med behov.		ikke startet				
9	Momskompensasjon	-2 506 750							
	Sum	10 027 000							

Totalt Eiendom 30 585 000  
Tilskudd 30 586 000  
Forskjell 1 000

- ikke startet
- igangsatt, prosjekteres eller under gjennomføring
- ferdigstilt